

COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL 81

Siège : Pôle d'Activités Val 81 - 45, avenue Pierre Souyris - 81340 VALENCE D'ALBIGEOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

– Séance du 25 septembre 2024 –

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq septembre, à vingt heures trente, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au siège de la Communauté, sous la présidence de Monsieur Guy GAVALDA, Président.

Date de convocation : 19 septembre 2024	Présents : Délégués titulaires : Mmes GAUSSERAND D., VIGROUX M., BAYSSE N., FABRE D. (à partir de la délibération n° 2024/40), CAMPAGNARO M.C., BARRAU F., DELPERIE L., CHAZOTTES F., ROBERT C., DEYMIE C., FRAYSSINET E., SOLIER H., MM. VIGROUX D., GAVALDA G., NEGRE D., MIOT B., ALMAYRAC J.J., ASSIÉ G., ALBAR E., RIVA C., ROUDIER D., LAGALY J.P., TARROUX H., IMBERT J., TREMOLIERES A., BENEDET J.P. et CRAYSSAC C. Délégué suppléant : - Absents ayant donné pouvoir : Mmes GOMEZ G. (pouvoir à Mme CHAZOTTES F.), VERGNES N. (pouvoir à M. TARROUX H.), MM. PASTUREL N. (pouvoir à M. LAGALY J.P.) et ANDREOLLO B. (pouvoir à Mme DEYMIE C.). Absents : Mmes FABRE D. (jusqu'à la délibération n° 2024/39), THOMAS G., LAVALBARBANCE G. et GUIBELIN A.. Secrétaire de séance : Mme CHAZOTTES Fabienne.
Date d'affichage : 19 septembre 2024	
Nombre de délégués en exercice : 34	

DEL 2024/40 : Location des locaux de l'ancienne médiathèque intercommunale de Valence à la Sarl Z101 CONSULTING.

Monsieur le Président rappelle à l'Assemblée que, depuis le 1^{er} avril 2023, la Communauté loue à la Sarl Z101 CONSULTING des bureaux au Pôle d'Activités Val 81, à l'étage de la cité administrative.

Monsieur le Président indique que cette Société, spécialisée dans le domaine de l'informatique et plus précisément dans l'impression 3D, recherche des locaux plus spacieux pour développer son activité. Elle serait disposée à louer les locaux de l'ancienne médiathèque intercommunale de Valence, moyennant un loyer mensuel (hors charges) de 450 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- accepte de louer à la Sarl Z101 CONSULTING les locaux de l'ancienne médiathèque intercommunale de Valence ;
- décide en conséquence de conclure un bail commercial qui prendra effet après l'obtention du changement de destination des locaux ;
- fixe les conditions de location comme suit :
 - . Durée du bail : 9 ans,
 - . Montant du loyer (hors charges) : 450 € par mois (loyer révisable chaque année, à la date anniversaire du contrat, en fonction des variations de l'indice des loyers commerciaux publié par l'INSEE) ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous les documents à intervenir concernant ce dossier et notamment le bail commercial.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme.

Le Président,

Guy GAVALDA.

Envoyé en préfecture le 07/10/2024
Reçu en préfecture le 07/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 081-248100497-20240925-2024DEL40-DE

Le Secrétaire de séance,

Fabienne CHAZOTTES.